

UCHWAŁA NR XIX/157/16
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 21 stycznia 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIV/76/11
z dnia 29 września 2011 r.
w sprawie przystąpienia do aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Cegłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§ 1

Załącznik do uchwały nr XIV/76/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

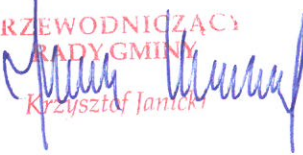
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 3

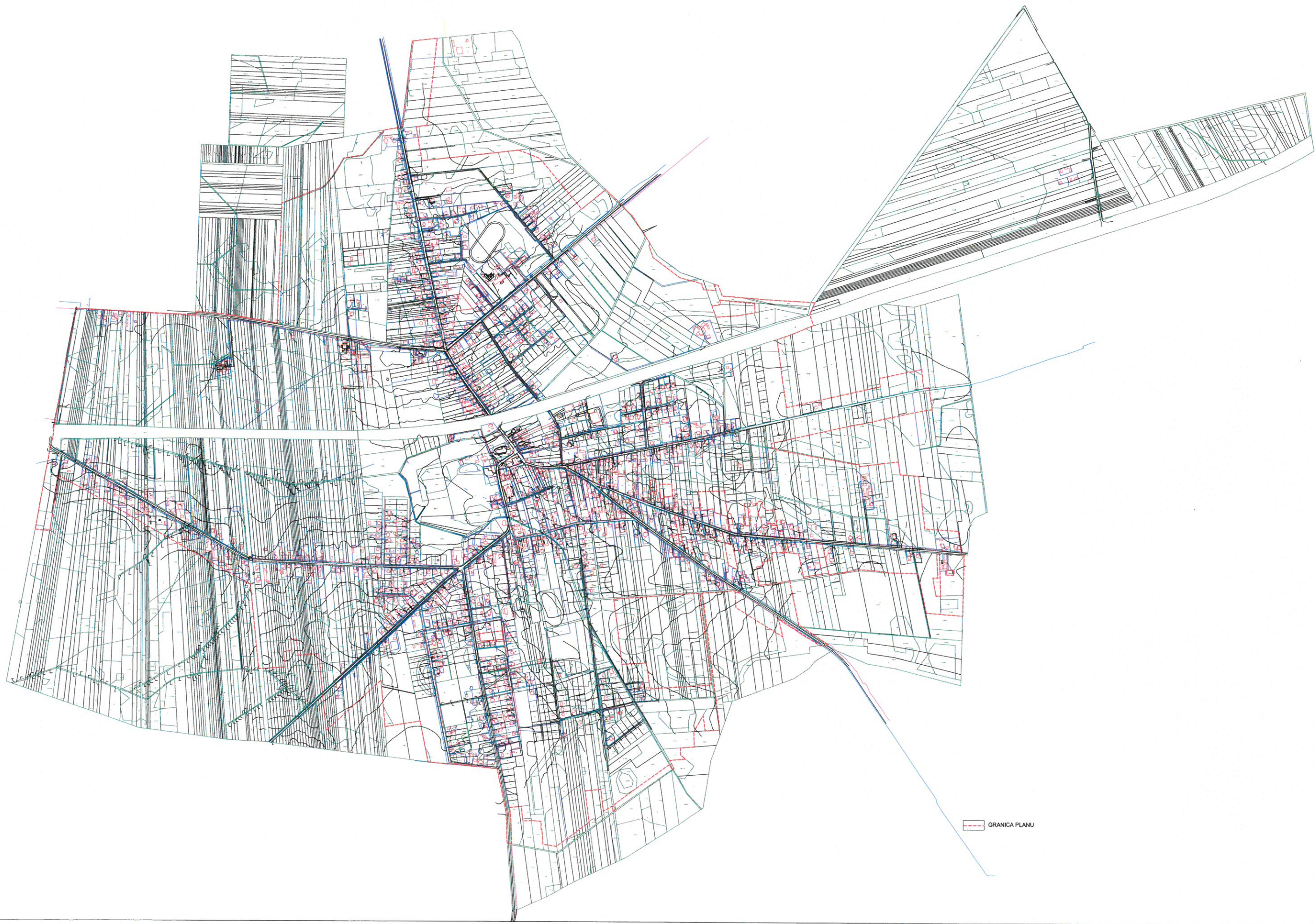
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Jamicki



Uzasadnienie:

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-I.4131.258.2015.KS, z dnia 2 grudnia 2015r. stwierdzającym nieważność uchwały Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” w części, dokonano zmiany załącznika graficznego do uchwały w przedmiocie granic opracowania. Powyższe wynika z konieczności doprowadzenia do zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. zmienionego uchwałą Nr XLII/349/14 z dnia 27 marca 2014r. oraz zmienionego uchwałą Nr XI/90/15 z dnia 27 sierpnia 2015r. Rady Gminy Cegłów. Studium będące aktem planistycznym bezwzględnie wiąże organ przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego Studium. Inne przeznaczenie określonego terenu w planie miejscowym, niż w Studium wynikało z braku nie uzyskania zgody na grunty III klasy oraz pozostawienia kompleksów leśnych w dotychczasowym użytkowaniu, a nie tak jak w Studium jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Z uprawnień wnikających z władztwa planistycznego Gmina pomniejszyła granice opracowania planu określone ustaleniami Studium, co pozostawia je w dotychczasowym przeznaczeniu użytkowania jako grunty rolne i leśne. Zmiana powyższa umożliwia dokonanie procedury naprawczej stosownie do rozstrzygnięcia nadzorczego. Wyłączenie terenów z granic opracowania pozwoli Gminie naprawić procedurę uchwalenia uchylonych części planu w zakresie zgodności z obowiązującym Studium. Stosownie do przepisów odrębnych grunty III klasy nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele przewidziane w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie ma uzasadnienia, aby wystąpić o przeznaczenie ich na cele mieszkaniowe z uwagi na ścisłą ich ochronę oraz brak podstaw urbanistycznych i ekonomicznych do wyłączenia ich z produkcji leśnej.



GRANICA PLANU